

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 10

г. Екатеринбург

«27» марта 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Муранова, д. 10.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения очной части голосования: с 14 января 2025 г. с 19-00 час. до 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома (далее-МКД) № 10 по ул. Анатолия Муранова в г. Екатеринбурге около второго подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20:00 часов «14» января 2025 года до 18:00 часов «17» марта 2025 года*.

Сроки проведения собрания были продлены с 18:00 часов 10 марта 2025 года по 18:00 часов 17 марта 2025 года

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на фасаде дома у второго подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург.

- офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, 2 подъезд, в часы приема: вторник, четверг с 16:00 часов до 18:00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. А. Муранова г. Екатеринбурга **10 322,00 кв. м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6011, 64 кв. м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **58,24** голосов, что составляет **58,24 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга. Избрать Климова Кирилла Андреевича (собственник кв. 115), Зырянова Бориса Александровича (собственник кв. 51) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период: с 01.01.2025 г. с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: 73 413,03 руб. ежемесячно, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 7,11 руб./кв. м, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

Стоимость Услуг и размер сбора может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на коэффициент инфляции, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении ежегодных работ по благоустройству и озеленению придомовой территории вдоль многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- срок: с 01.01.2025 г. с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от проведения Работ на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- стоимость: 4 823,46 руб. ежемесячно, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 0,47 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (шлагбаум, калитки), установленной на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на следующих условиях:

- период: с 01.01.2025 г. с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: 3 406,33 руб. ежемесячно, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 0,33 руб. / кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня

комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей, в том числе видеокамер, оборудования домофонной системы) в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- период: с 01.01.2025 г. с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от проведении Работ на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- стоимость: 4 823,46 руб. ежемесячно, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 0,47 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по обслуживанию домофонов, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период: с 01.01.2025 г. с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: 5 883,65 руб. ежемесячно, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 0,57 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период: с 01.01.2025 г. с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: 4 775,22 руб. ежемесячно, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 0,47 руб. /кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга с 01 января 2025 года.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов с 01 января 2025 года, на следующих условиях:

- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: стоимость услуги не более 3 376,42 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налогового законодательства на дату соответствующего начисления;

- условия оплаты Услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,33 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок.

Примечание: решение об установлении размера расходов связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ранее было принято собственниками помещений и отражено в Протоколе № 1/2017 от 06.10.2017.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по проведению акарицидной (противоклещевой) обработке придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период: с 01 января 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: 1 032,22 руб. ежемесячно, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 0,10 руб./кв. м.;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома.

- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности.

- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона

о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома.

- осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ.

- стоимость: не более 22 436,32 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,18 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- период оказания Услуг: с 01 января 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 10 по ул. А. Муранова г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

- период выполнения Работ: с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г.;

- стоимость: 30 901 руб. в месяц;

- источник финансирования: ежемесячные сборы в размере 3,00 руб. кв./м. помещения собственника в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2028 г.;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 14 повестки собрания большинством голосов квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 16 повестки собрания большинством голосов квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициаторы собрания.